



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
ТАМАРА ГУЦУЊА
Лазе Костића бр. 2, Нови Сад
Тел: 021/3000-790
Посл.бр. И.И. 241/2023
Дана: 15.07.2025. године

Јавни извршитељ Тамара Гуцуња за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету **извршног повериоца AGRILAB DOO KOLARI**, Колари, ул. Паланачки пут 66, МБ 21322237, ПИБ 110237315, чији је пуномоћник адв. Адвокатско ортачко друштво Станић и партнери, Београд, Капетан Мишина 25, против **извршног дужника Stefano Conti**, 21000 Нови Сад, ул. Браће Рибникар бр. 2/70, држављанин Републике Италије, број пасоша YA7894314, ради наплате новчаног потраживања, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ УДЕЛА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, и то:

-34,00% удела које извршни дужник Stefano Conti, 21000 Нови Сад, ул. Браће Рибникар бр. 2/70, држављанин Републике Италије, број пасоша YA7894314, има у привредном друштву AGRILAB DOO KOLARI, Колари, ул. Паланачки пут 66, МБ 21322237, ПИБ 110237315

Процењена вредност предметног удела износи 4.080,00 динара, а почетна цена на првом усменом јавном надметању износи 70% од процењене вредности, односно 2.856,00 динара

ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 11.08.2025. године, у 12,00 часова, у канцеларији овог јавног извршитеља у Новом Саду, улица Лазе Костића 2, те се овим закључком позивају сва заинтересована лица на јавну продају.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене вредности удела који је предмет продаје, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Гуцуња 340-13003265-43, који се води код „ERSTE BANK“ АД НОВИ САД, са позивом на број предмета И.И. 241/2023 и да о томе доставе доказ најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност удела, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Имаоци права прече куповине дужни су да положије јемство као и друга лица

Најповољнији понудилац дужан је да разлику до пуног износа понуђене цене и положеног јемства уплати у року од 15 дана након доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун извршитеља број 340-13003266-40 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број предмета И.И. 241/2023.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и предметни удео додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпи сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ни један понуђач не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља, или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или хранљеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Споразум странака о продаји удела непосредном погодбом могућ је од објављивања закључка о продаји удела на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању удела после надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, најмање 15 дана пре одржавања јавне продаје. Странке имају право да оглас објаве у средствима информисања о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Ивана Видрић